

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Stanciu Ana-Maria-Cristina asupra terenului în suprafață de 4 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, alea Nicolae Titulescu, bl. 5, ap. 8, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 43017/15.10.2020 a domnului Ciutacu Tomiță Vasile, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 7446/19.10.2020;
- certificatul de moștenitor nr. 75/02.08.2017;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1115/28.04.1999;
- adresa nr. 7482/20.10.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Serviciul Concesionari-Contracte cu nr. 115121/22.10.2020;
- procura specială nr. 7990/06.08.2020;
- raportul de specialitate nr. 115121/26.10.2020 a Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 44816/27.10.2020;
- referatul de aprobare nr. 45460/02.11.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață doamnei Stanciu Ana-Maria-Cristina asupra terenului în suprafață de 4 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, alea Nicolae Titulescu, bl. 5, ap. 8, județul Gorj.

(2). Terenul aferent blocului, identificat cu nr. cadastral 770, carte funciară 38496 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la poziția nr. 91, Capitolul 4.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. Taxa de folosință a terenului se va achita integral la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul de 4 mp., situat în Târgu Jiu, alea Nicolae Titulescu, bl. 5, ap. 8, județul Gorj.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, doamnei Stanciu Ana-Maria-Cristina, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Stanciu Ana-Maria-Cristina asupra terenului în suprafață de 4 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, aleea Nicolae Titulescu, bl. 5, ap. 8, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 43017/15.10.2020 a domnului Ciutacu Tomiță Vasile, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 7446/19.10.2020;
- certificatul de moștenitor nr. 75/02.08.2017;
- contractul de vanzare-cumpărare nr. 1115/28.04.1999;
- adresa nr. 7482/20.10.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Serviciul Concesionari-Contracte cu nr. 115121/22.10.2020;
- procura specială nr. 7990/06.08.2020;
- raportul de specialitate nr. 115121/26.10.2020 a Serviciului Concesionari-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 44816/27.10.2020;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr.115121 din 26.10.2020



dl. Secretar

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Stanciu Ana-Maria-Cristina asupra terenului în suprafață de 4 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl. 5, ap. 8, județul Gorj

Cu adresa nr. 7482/20.10.2020, a Direcției Publice de Patrimoniu înregistrată sub nr 115121/22.10.2020 la Direcția Publică de Venituri, a fost transmisă solicitarea numelui Ciutacu Tomiță-Vasile pentru doamna Stanciu Ana-Maria-Cristina cu domiciliul în municipiul Galați, str. Drumul Viilor, nr. 14, bl. J4, sc. 2, et. 3, ap. 28, jud. Galați, privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl. 5, județul Gorj.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 770, carte funciară 38496 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, fiind identificat la poziția 91, Capitolul 4, așa cum rezultă din adresa nr. 7482/20.10.2020 emisă de Direcția Publică de Patrimoniu și poate fi atribuit, titularilor locuințelor, în baza unui contract de suprafață.

Locuința situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, nr. 5, bl. 5, parter, ap. 8, jud. Gorj a fost dobândită de Stanciu Ana-Maria-Cristina cu Certificatul de moștenitor nr. 75/02.08.2017 și a fost achiziționată de defuncta Stanciu Verginia de la S.C. CONFECȚIA S.A. cu contractul de vânzare-cumpărare nr. 1115/28.04.1999 dar acesta nu a reglementat și cota indiviză de teren.

Cota indiviza de 4 mp teren pentru locuința situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, nr. 5, bl. 5, parter, ap. 8, jud Gorj, a fost stabilită de ing. Grămadă Constantin.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c și alin.(6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl. 5, aferent ap. 8, județul Gorj, în favoarea doamnei Stanciu Ana-Maria-Cristina pentru o perioadă de 49 ani.

Taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014.



**Director Executiv
Ec. Mariana Budulan**

**Compartiment Juridic,
Cons. jur. Ștefania-Adriana Cîrstea**

**Șef Serviciu,
Ec. Florin-Daniel Munteanu**